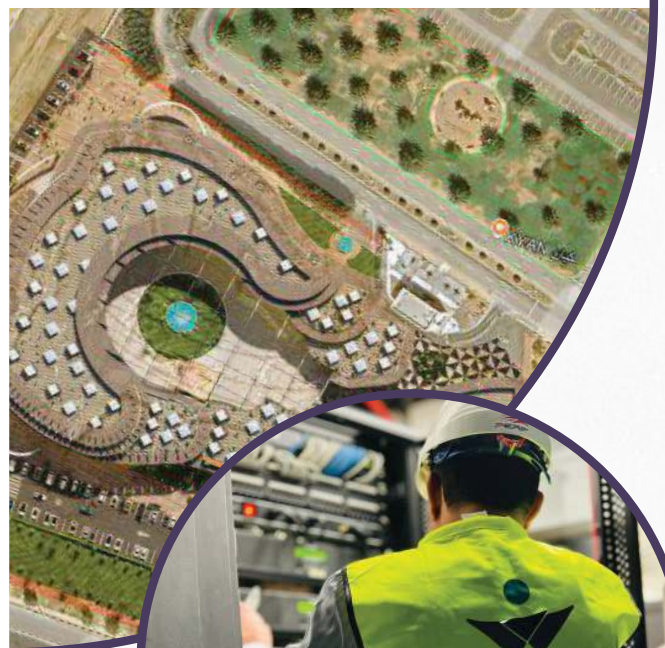




شركة الوفائية

Wafaiyah Company



شركة الوفائية

Wafaiyah Company

About the company

- Wafaiyah is recognized as one of the leading national firms in the construction and building sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Established in Riyadh, the company was founded on an ambitious vision to deliver integrated and sustainable construction solutions that align with the highest local and international standards.
- With over three decades of experience, Wafaiyah has successfully delivered a portfolio of distinguished projects across key sectors, including healthcare, education, commercial buildings, housing, and infrastructure. The company has also strategically expanded into tourism and real estate investment, developing projects that enhance market appeal, support sustainable development, and contribute to achieving the objectives of Saudi Vision 2030.

نبذة عن الشركة

- تُعد شركة الوفاية واحدة من الشركات الوطنية الرائدة في قطاع التشييد والبناء في المملكة العربية السعودية. انطلقت من مدينة الرياض برؤية طموحة لتقديم حلول إنشائية متكاملة ومستدامة، تواكب أعلى المعايير المحلية والعالمية.
- وبخبرة تتجاوز ثلاثين عامًا، نجحت الشركة في تنفيذ مشاريع نوعية في قطاعات حيوية تشمل الصحة والتعليم والمباني التجارية والإسكان والبنية التحتية، إلى جانب توسعها الاستراتيجي في مجالي السياحة والاستثمار العقاري من خلال تطوير مشاريع تعزز جاذبية السوق، وتدعم التنمية المستدامة، وتساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.
- تعتمد الوفاية على منهجية احترافية في إدارة المشاريع تركز على التخطيط الدقيق، والتنفيذ عالي الجودة، والالتزام الصارم بمعايير السلامة والاستدامة، بما يضمن تسليم المشاريع بكفاءة وموثوقية عالية.

- Wafaiyah adopts a professional project management approach built on meticulous planning, high-quality execution, and strict adherence to safety and sustainability standards—ensuring projects are delivered with maximum efficiency and reliability.





Chairman's Message كلمة رئيس مجلس الإدارة



السير نحو النجاح رحلة لا نهاية لها، وسر ذلك النجاح هو الثبات على الهدف. فقد كان هدفنا أن نضع رؤية واضحة لمستقبلنا وتطوير حاضرتنا، بالأمس كانت بدايتنا بمشروع واحد، أما اليوم فلدينا ولله الحمد والفضل مجموعة مشاريع حكومية وغير حكومية ضخمة، قائمة على أسس صلبة تطبق أحدث النظم الإدارية في إدارة المنظمات والمنشآت، منطلقين من خلالها إلى التوسع محلياً وإقليمياً، وتقديم أعمال ذات جودة عالية متوافقة مع رؤية المملكة السعودية (٢٠٣٠).

The path to success is a hard endless road, the secret of prosperity is the steadfastness of the goal you need to reach. For our company our goal is to set a clear vision for our future and develop our present. We started with a single project, with time we expanded and built ourselves and today our company is one of the well-known companies in the country with the latest management systems and facilities working on our expansion locally & regionally and providing high-quality, compatible works with the vision of the Kingdom of Saudi Arabia (2030).

Chairman of the Board

Khalid Bin Abdullah AL-MUAIQIL

رئيس مجلس الإدارة

خالد بن عبدالله المعيقل



تعمل شركة الوفاية من خلال مجموعة من القطاعات المتكاملة التي تجمع بين التنفيذ والتشغيل والاستثمار، بها يعكس **تنوع خبراتها** وقدرتها على تقديم حلول شاملة ومستدامة، وتشمل:

Wafaiyah Company operates across a range of integrated sectors that combine execution, operation, and investment, reflecting its diverse expertise and ability to deliver comprehensive and sustainable solutions, including:

قطاع المقاولات (تصنيف اول) (Contracting Sector (First-Class Classification))

تنفيذ المشاريع الإنشائية والبنية التحتية وفق **أعلى المعايير الهندسية** والجودة المعتمدة.

Execution of construction and infrastructure projects in line with the highest engineering standards and quality benchmarks.



قطاع التشغيل والصيانة (تصنيف أول) Operations & Maintenance Sector (First-Class Classification)

إدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمنشآت بكفاءة عالية، بما يضمن استمرارية الأداء وتحقيق أفضل مستويات التشغيل.

Management, operation, and maintenance of facilities and assets with high efficiency, ensuring performance continuity and optimal operational standards.



قطاع الاستثمار العقاري Real Estate Investment Sector

تطوير واستثمار المشاريع العقارية، بما في ذلك المراكز التجارية مثل (مول سيتي لايف)، وفق رؤية استثمارية تحقق عوائد مستدامة.

إنشاء وتشغيل مجمع تجاري سيتي لايف مول علي مساحة ٣٢ ألف م^٢ بمدينة ينبع الصناعية بإجمالي استثمار ٣٣٠ مليون ريال سعودي

Development and investment in real estate projects, including commercial developments such as City Life Mall, driven by a vision focused on sustainable returns.



قطاع الاستثمار السياحي Tourism Investment Sector

- تطوير وتشغيل المشاريع السياحية والفندقية، بما في ذلك الفنادق ذات التصنيف العالي، مثل مشروع فندق خمس نجوم بمدينة ينبع.
- إنشاء وتشغيل فندق 5 نجوم على مساحة ٢٢ ألف م^٢ على البحر بمدينة ينبع الصناعية بإجمالي استثمار ٤٦٠ مليون ريال سعودي

Development and operation of hospitality and tourism projects, including high-end hotels such as a five-star hotel in Yanbu.



اتفاقية استثمارية بين



الوفائية
Wafaiyah



J A B E E N

شركة الوفاية
للمقاولات

شركة الجبيل وينبع
لخدمات المدن الصناعية
(جبين)





Our Vision

A leading national company in developing and delivering high-quality urban projects across the Kingdom of Saudi Arabia, driven by innovation, specialized expertise, and strategic partnerships, supporting sustainable development and contributing to the goals of Saudi Vision 2030.

رؤيتنا

أن نكون شركة وطنية رائدة في تطوير وتنفيذ مشاريع عمرانية عالية الجودة في المملكة العربية السعودية، من خلال الابتكار، والخبرات المتخصصة، والشراكات الاستراتيجية، بما يدعم التنمية المستدامة ويسهم في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.



Our Mission رسالتنا



نصنع مساحات استثنائية ونرسم ملامح المستقبل بالابتكار والجودة والاستدامة.

We create exceptional spaces driven by a forward-looking vision, where innovation, quality, and sustainability come together to set new standards.



الاحترافية والمسؤولية

الابتكار والإبداع

الجودة والتميز

العمل بروح الفريق

الشفافية والمصداقية

السلامة والاستدامة

Quality & Excellence

Innovation & Creativity

Professionalism & Accountability

Safety & Sustainability

Transparency & Integrity

Teamwork

لماذا الوفائية Why Wafaiyah

01 تنفيذ منضبط يحترم الجداول الزمنية دون تأجيل أو ارتباك في المراحل.

02 دقة عالية في التفاصيل الهندسية والإنشائية من أول مرحلة وحتى التسليم.

03 فريق هندسي وإداري يمتلك خبرة ميدانية حقيقية في مشاريع كبرى داخل المملكة.

04 قدرة واضحة على إدارة مشاريع متعددة القطاعات في وقت واحد بكفاءة مستقرة.

05 رقابة جودة داخلية مستمرة تراجع الأعمال في كل مرحلة تنفيذ.

06 مرونة في التعامل مع متطلبات الجهات المالكة دون تعطيل سير المشروع.

07 سجل مشاريع متنوع يشمل قطاعات حساسة مثل المستشفيات والطاقة والنقل.

08 التزام فعلي بالسلامة في الموقع ينعكس على استقرار العمل واستمراريته.

لماذا الوفاية Why Wafaiyah

- 01 Disciplined execution that respects project timelines without delays or disruption between phases.
- 02 High precision in structural and engineering details from the initial stage through final handover.
- 03 An engineering and administrative team with proven field experience in major projects across the Kingdom.
- 04 Strong capability to manage multi-sector projects simultaneously with consistent efficiency.
- 05 Continuous internal quality control reviewing work at every stage of execution.
- 06 Flexibility in responding to client requirements without affecting project progress.
- 07 A diversified project portfolio covering sensitive sectors such as healthcare, energy, and transportation.
- 08 A strong on-site safety commitment that ensures project stability and continuity.

نطاق أعمالنا Scope of Work

نقدم حلولاً متكاملة في قطاع المقاولات والتطوير العمراني، وننفذ مشاريع متنوعة في عدد من القطاعات الحيوية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والابتكار والاستدامة، بما يواكب متطلبات التنمية الحديثة ويسهم في تحقيق تطلعات عملائنا.

We deliver integrated solutions across the contracting and urban development sector, executing a diverse portfolio of projects within key industries. Our approach is guided by the highest standards of quality, innovation, and sustainability, aligning with modern development demands while fulfilling our clients' aspirations.



قطاع البنية التحتية والمرافق Infrastructure & Utilities Sector

- تنفيذ مشاريع الطرق والبنية التحتية.
- مشاريع المياه وشبكات التوزيع والصرف الصحي.
- تطوير المرافق العامة ومشاريع الإسكان.
- Execution of road and infrastructure projects.
- Water projects, distribution networks, and sewage systems.
- Development of public facilities and housing projects



القطاع الصحي والتعليمي Healthcare & Education Sector

- إنشاء وتطوير وتأهيل المستشفيات والمرافق الطبية.
- تنفيذ المدارس والجامعات والمرافق التعليمية.
- Construction, development, and rehabilitation of hospitals and medical facilities.
- Delivery of schools, universities, and educational facilities.



قطاع السياحة والضيافة Tourism & Hospitality Sector

- إنشاء وتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية.
- تطوير مشاريع المطاعم والكافيهات.
- تنفيذ المشاريع السياحية والترفيهية.
- Construction and development of hotels and resorts.
- Development of restaurant and café projects.
- Execution of tourism and entertainment destinations.



اتفاقية استثمارية إنشاء وتشغيل فندق (دبل تري هيلتون)



القطاع الصناعي والإنشائي Industrial & Construction Sector

- تنفيذ المنشآت والمرافق الصناعية.
- الأعمال المدنية والمعمارية.
- الأعمال الكهروميكانيكية.
- إنشاء الهياكل والمنشآت الحديدية.
- تنفيذ الأعمال الخرسانية والخرسانة مسبقة الصب.
- Execution of industrial facilities and plants.
- Civil and architectural works.
- Electromechanical works.
- Construction of steel structures and buildings.
- Execution of concrete works and precast structures.



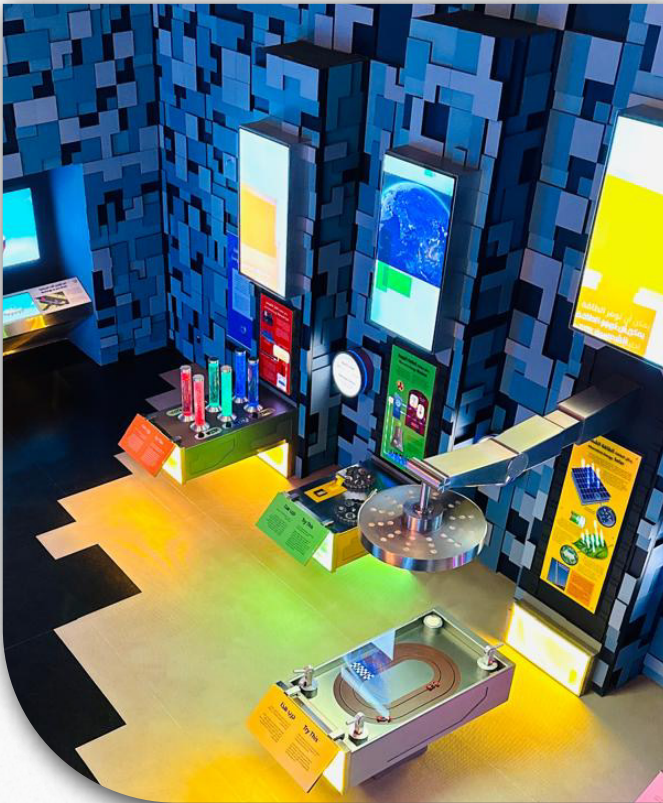
القطاع التجاري والسكني Commercial & Residential Sector

- Development of markets and commercial complexes.
- Construction of business centers.
- Development of residential communities.
- Execution of mixed-use developments.
- تطوير الأسواق والمجمعات التجارية.
- إنشاء مراكز الأعمال.
- تطوير المجمعات السكنية.
- تنفيذ المباني متعددة الاستخدامات.



التشغيل والصيانة Operations & Maintenance

- تشغيل وصيانة المرافق والمنشآت لضمان استدامة الأداء وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة.
- Operation and maintenance of facilities and assets to ensure performance continuity and achieve the highest levels of operational efficiency.





تشمل خبرتنا مشاريع كبرى في قطاعات متعددة داخل المملكة، من أبرزها مشاريع لمراكز ثقافية ومعالم وطنية، ومستشفيات متخصصة، ومرافق تعليمية، ومشاريع نقل وبنية تحتية، إضافة إلى مجمعات سكنية وتجارية وفنادق.

Our experience includes major projects across multiple sectors in the Kingdom, including cultural landmarks, specialized hospitals, educational facilities, transportation and infrastructure projects, as well as residential and commercial developments and hotels.

شاركنا في تنفيذ أعمال ضمن مشاريع أرامكو السعودية، ومetro الرياض، وجامعة الملك خالد، ووحدات الملك سلمان للعلوم، إضافة إلى مشاريع مساجد وجوامع كبرى ومرافق ضيافة مع علامات فندقية معروفة.

We have participated in works for Saudi Aramco projects, Riyadh Metro, King Khalid University, King Salman Science Oasis, as well as major mosques and hospitality facilities associated with recognized hotel brands.

امتدت مشاريعنا إلى قطاعات الصحة والطاقة والتعليم والتجارة والإسكان، مع قدرة على إدارة مشاريع متنوعة الأحجام من منشآت متخصصة إلى مجمعات متكاملة واسعة النطاق.

Our portfolio spans healthcare, energy, education, commercial, and residential sectors, with the capability to manage projects of varying scales, from specialized facilities to large integrated developments.

كل مشروع يعكس خبرة تراكمية في التخطيط، والانضباط في التنفيذ، والالتزام بالموصفات الفنية المعتمدة داخل المملكة.

Each project reflects accumulated expertise in planning, disciplined execution, and strict compliance with technical specifications approved in the Kingdom.

مشاريعنا Our Projects



ترميم وتأهيل مستشفى رعاية الرياض جميع الاقسام بمدينة الرياض _ حي الروابي اعمال مدنية وميكانيكا وكهرباء عام ٢٠٢٤م



مشروع اعمال معرض إثراء أرامكو بمدينة الظهران



مشروع مترو الرياض انشاء وبناء مباني ورش الصيانة الشمالية والجنوبية



انشاء وتجهيز مبنى معرض واحة الملك سلمان للعلوم بمدينة الرياض عام ٢٠١٦



ترميم وتأهيل جامع الراجحي بمدينة حائل أعمال كهرباء وميكانيكا



ترميم وتأهيل مسجد الراجحي بمدينة الرياض أعمال كهرباء وميكانيكا وديكورات ودهانات_ حي الصفا عام ٢٠١٧



مشروع جامعة الملك خالد بمدينة أبها اعمال تشطيبات معمل الابتكار



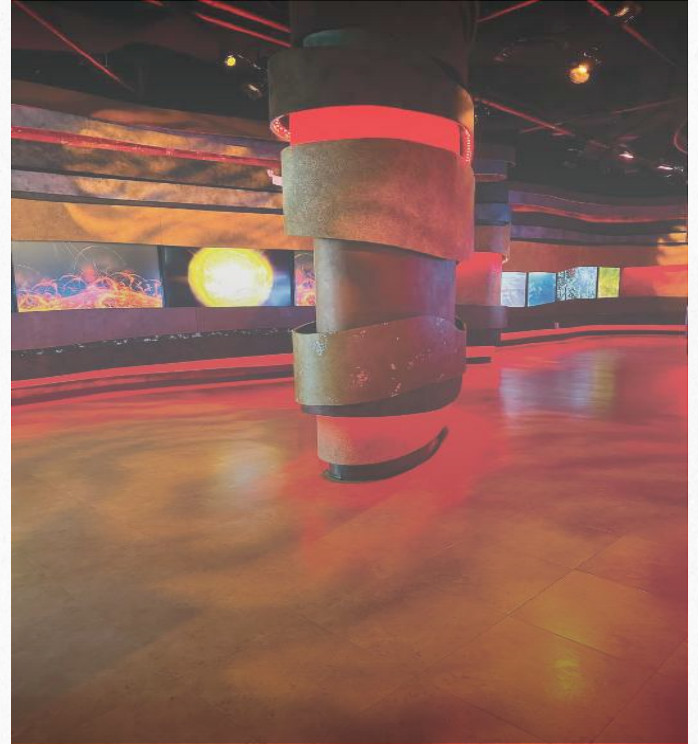
ترميم وتأهيل مستشفى الملك سلمان العسكري بتبوك ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦



أعمال بنية تحتية وحجر ممرات

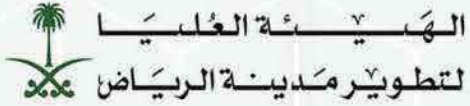


مشروع صيانة المعارض الصوتية والمرئية بواجهة الملك سلمان



عملائنا





CERTIFICATE



This is to Certify that the Management System of

WAFAIYAH CONTRACTING COMPANY

BUILDING NO. 8272, SALAHALDIN ALAYOUBI ST, ALDHUBBATDIST.,
Po12623, RIYADH KINGDOM OF SAUDI ARABIA

has been found to conform to the Quality Management System standard:

ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope of operations:

GENERAL CONSTRUCTION OF NON RESIDENTIAL BUILDINGS INCLUDING SCHOOL, HOSPITALS, HOTELS. CONSTRUCTION OF AIRPORTS AND THEIR FACILITIES, RESTORATIONS OF HISTORICAL. HERITAGE AND ARCHAEOLOGICAL BUILDINGS, CONSTRUCTION, ESTABLISHMENT AND REPAIR OF ELECTRIC POWER STATIONS AND TRANSFORMERS, RENTAL OF CONSTRUCTION AND BUILDING EQUIPMENTS WITH OPERATOER, INSTALLATION AND MAINTENANCE OF PRE TENSIONED CONCRETE STRESS UNITS, RESTORATION AND RENOVATION OF HOSPITALS AND HOTELS, ELETROMECHANICAL WORKS, SANITATION WORKS.

:: Certificate No :: SA61421A

Date of initial registration	Date of this Certificate	Surv. audit on or before / Certificate expiry	Recertification Due
20 November 2025	20 November 2025	19 November 2026	19 November 2028

This Certificate remains valid subject to satisfactory surveillance audits.



Signature

Director

For verification and updated information concerning the present certificate visit to https://www.staunchlyservices.com/search_certified_client.php
This Certificate is the property of Staunchly Management & System Services Limited and shall be returned immediately when demanded

STAUNCHLY MANAGEMENT AND SYSTEM SERVICES LIMITED

International Office: Labrynth Business Centre, 43 Middle Hill Gate,
Stockport Great Manchester, England-SK1 3DG

Phone: +44-7404823687

(Company Registered in England with Company Number 11488683)

STAUNCHLY MANAGEMENT AND SYSTEM SERVICES PVT. LTD.

Corporate Office: 303, U-60, 3rd Floor Shakarpur, Delhi-110019, India
Phone: +91-6389519394

Web :- www.staunchlyservices.com

E-mail :- info@staunchlyservices.com



SMS/FM/001/REV07

CERTIFICATE



This is to Certify that the Management System of

WAFAIYAH CONTRACTING COMPANY

BUILDING NO. 8272, SALAHALDIN ALAYOUBI ST, ALDHUBBATDIST.,
Po12623, RIYADH KINGDOM OF SAUDI ARABIA

has been found to conform to the Occupational Health & Safety Management System standard:

ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope of operations:

GENERAL CONSTRUCTION OF NON RESIDENTIAL BUILDINGS INCLUDING SCHOOL, HOSPITALS, HOTELS. CONSTRUCTION OF AIRPORTS AND THEIR FACILITIES, RESTORATIONS OF HISTORICAL. HERITAGE AND ARCHAEOLOGICAL BUILDINGS, CONSTRUCTION, ESTABLISHMENT AND REPAIR OF ELECTRIC POWER STATIONS AND TRANSFORMERS, RENTAL OF CONSTRUCTION AND BUILDING EQUIPMENTS WITH OPERATOER, INSTALLATION AND MAINTENANCE OF PRE TENSIONED CONCRETE STRESS UNITS, RESTORATION AND RENOVATION OF HOSPITALS AND HOTELS, ELETROMECHANICAL WORKS, SANITATION WORKS.

:: Certificate No :: SA60391C-1

Date of initial registration

15 July 2025

Date of this Certificate

15 July 2025

Recertification Due

14 July 2028

This Certificate remains valid subject to satisfactory surveillance audits.




Director

For verification and updated information concerning the present certificate visit to https://www.staunchlyservices.com/search_certified_client_php

This Certificate is the property of Staunchly Management & System Services Limited and shall be returned immediately when demanded

STAUNCHLY MANAGEMENT AND SYSTEM SERVICES LIMITED

International Office: Labrynth Business Centre, 43 Middle Hill Gate,
Stockport Great Manchester, England-SK1 3DG

Phone: +44-7404823687

(Company Registered in England with Company Number 11488683)

STAUNCHLY MANAGEMENT AND SYSTEM SERVICES PVT. LTD.

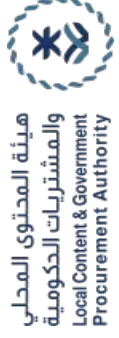
Corporate Office: 303, U-60, 3rd Floor Shakarpur, Delhi-110019, India
Phone: +91-6389519394

Web :- www.staunchlyservices.com

E-mail :- info@staunchlyservices.com



SMS/FM/001/REV07



التاريخ: 04/09/2025م
رقم الشهادة : M 194339



شهادة المحتوى المحلي Local content certification

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [WAFAIYAH CONTRACTING COMPANY] Unified National Number [7002094360] for the year ended in 31/12/2024, is 45.16%.

This certificate expires on 31/07/2026.

Note:

This certificate was issued according to the procedures followed by the Authority and based on the disclosure submitted by the entity and the report issued by the approved audit firm, without holding LCGPA minimally responsible.

This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة الوفاية للمقاولات] الرقم الوطني الموحد [7002094360]، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2024م، تبلغ 45.16%.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في 31/07/2026م.

تنويه:

تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المتبعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني/ النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

| You can validate the information in this certificate via the following link [URL](#) or by scanning the above QR code

| يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة أعلاه من خلال الرابط التالي [URL](#) أو من خلال مسح الرمز االرقمي أعلاه



وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and Planning



تنظيم
بالتنظيم
بالتنظيم
بالتنظيم

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة الوفاية للمقاولات

بيانات المنشأة	بيانات التصنيف	مجلات شهادة التصنيف
نوع المنشأة	درجة التصنيف	الدرجة الأولى
اسم مالك المنشأة	درجة التقييم الفني	75.5
خالد عبدالله عبدالرحمن المعقل	رقم الإصدار	75.5
رقم الإصدار	درجة التقييم الإداري	75.5
2	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
تاريخ الإصدار	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
01/09/2024	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
2024009450	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
رقم الشهادة	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
7002094360	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
رقم الشهادة	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات
7002094360	رقم الشهادة	التشغيل والصيانة والخدمات

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العرابي



يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 01/09/2026
تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاركة التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



الوفائية

Wafaiyah



عرعر

سكاكا

تبوك

حائل

حفر الباطن

بريدة

الجيل

الخليج العربي

الدمام

الخبر

الأحساء

الهفوف

الرياض

ينبع

مكة المكرمة

الطائف

الخرج

بيشة

القنفذة

وادي الدواسر

البحر الأحمر

الباحة

أبها

خميس مشيط

تبيل

نجران

جازان

بحر العرب



011 2093111



8001240630



+ 966 55 505 6096



+966559263859



wafaiyah.com



wafaiyah1



wafaiyah



gm@wafaiyah.com



المقر الرئيسي في الرياض - حي الملز - طريق صلاح الدين الأيوبي

Our head office is located in Riyadh – Al Malaz – Salah Al Din Al Ayyubi Road,
with projects delivered across multiple regions of the Kingdom.



مقر فرع ينبع - ينبع الصناعية

Yanbu Branch Headquarters – Yanbu Industrial City